



CITTÀ DI LENDINARA

Piazza Risorgimento, 1 – 45026 LENDINARA (RO)

Protocollo n. 0010789

Bando di gara mediante asta pubblica per alienazione immobiliare

1 - Amministrazione aggiudicatrice

Comune di Lendinara – Servizio Contratti e Patrimonio – Piazza Risorgimento n. 1 – 45026 Lendinara – Rovigo (Italia) – tel. 0425/605611 – fax n. 0425/600977 – Internet www.comune.lendinara.ro.it – e-mail: uff.contratti@comune.lendinara.ro.it

2 - Indirizzo presso il quale ottenere ulteriori informazioni

Comune di Lendinara – Servizio Urbanistica – Via Santa Maria Nuova, 40 – Lendinara – Rovigo – tel. 0425/605613 – fax n. 0425/641253 – e-mail: uff.urbanistica@comune.lendinara.ro.it

I documenti necessari per la partecipazione alla gara possono essere reperiti sul sito internet: www.comune.lendinara.ro.it

3 - Procedura di gara

Pubblico incanto – procedura aperta

4 - Oggetto

Alienazione di un'area di proprietà comunale, residuale di un intervento residenziale in zona urbanizzata semiperiferica.

Ubicazione:	Via Dante Alighieri
Identificazione catastale:	Fg. 20, mapp. 554
Superficie complessiva:	MQ. 209,00
Destinazione urbanistica:	Viabilità di Piano
	MQ. 100,00
	B2 – Residenziale Estensiva di Completamento
	MQ. 109,00

Per maggiori e più precisi dati tecnici si fa rinvio alla perizia di stima allegata al presente bando.

Per ogni ulteriore informazione o dettaglio a riguardo, si rimanda agli uffici comunali del Settore Tecnico - Servizio Urbanistica – Edilizia.

5 - Importo della gara

Prezzo a base d'asta: € 11.765,00 (euro undicimilasettecentosessantacinque/00) a corpo.

6 – Requisiti per la partecipazione

Possono presentare offerta di acquisto solo i soggetti confinanti con l'area in alienazione, con possibilità di accesso diretto dalla propria proprietà (Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 16.04.2021).

Eventuali frazionamenti per l'individuazione dei mappali definitivi saranno a carico dell'acquirente e soggetti ad approvazione da parte del competente Settore Tecnico.

7 - Condizioni di partecipazione

Per partecipare alla gara i concorrenti interessati dovranno presentare **un plico chiuso, idoneamente sigillato con ceralacca o nastro adesivo e firmato sui lembi di chiusura, a pena di esclusione**, contenente l'offerta e la relativa documentazione, che dovrà pervenire, a mano o per posta, **entro le ore 12:00 del giorno 01 Giugno 2021** al Servizio Protocollo del Comune di Lendinara – Piazza Risorgimento n. 1 – 45026 Lendinara (RO), e dovrà riportare la seguente dicitura: “NON APRIRE - OFFERTA per la GARA del giorno 03 Giugno 2021 - Alienazione area in via Dante Alighieri” ed il nominativo, indirizzo, numero di telefono e di fax del mittente.

Si avverte che si farà luogo all'esclusione della gara dei concorrenti che non abbiano fatto pervenire l'offerta nel luogo e nel termine ivi indicati ovvero per i quali manchi o risulti incompleta o irregolare la documentazione richiesta.

Tale plico conterrà due buste, anch'esse chiuse e idoneamente sigillate.

La **prima busta**, con la dicitura **“DOCUMENTI”** scritta all'esterno della stessa, dovrà contenere:

A) **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**, resa dal concorrente o (in caso di persone giuridiche) dal legale rappresentante dell'impresa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, redatta in carta libera conformemente al **modello “1”** (persona fisica o persona giuridica), corredata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, attestante:

PER LE PERSONE FISICHE

- di possedere la piena e completa capacità di agire;
- che a proprio carico non è stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari o per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;
- che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative previste dal D.Lgs. 159/2011;

PER LE PERSONE GIURIDICHE

- che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni, e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- che a proprio carico ed a carico degli altri soggetti in grado di impegnare l'impresa verso terzi, non è stata pronunciata condanna con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari o per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;
- che nei confronti di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative previste dal D.Lgs. 159/2011;

PER TUTTI

- **di essere soggetto confinante con l'area in alienazione, con possibilità di accesso diretto dalla propria proprietà;**
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- che la propria offerta non è imputabile ad un unico centro decisionale rispetto ad altre offerte presentate da altri partecipanti alla gara;
- di aver preso visione del bando di gara e della normativa e disciplina urbanistica relativa all'immobile oggetto di vendita, della documentazione tecnica reperibile sul portale del Comune e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni e le condizioni in essi contenute;
- di aver preso piena visione e conoscenza dell'immobile oggetto di vendita nonché dei relativi dati tecnici e catastali e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo a corpo con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e che si accetta senza riserve od eccezioni;
- (in caso di partecipazione congiunta) che il rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti è il/la sig/a nato/a a il residente in Via n° civico tel..... fax
- (in caso di offerta per persona da nominare) che l'offerta è presentata per persona da nominare, ai sensi dell'art. 81 del R.D. n. 827/1924.

La **seconda busta**, con la dicitura **“OFFERTA ECONOMICA”** scritta all'esterno della stessa, conterrà l'offerta economica medesima redatta in competente bollo, conformemente al **modello “2”** (persona fisica o persona giuridica), sottoscritta dal concorrente.

L'offerta economica consiste nell'indicazione del prezzo a corpo offerto per l'acquisto dell'immobile, pari o superiore all'importo posto a base di gara.

8 - Offerte per procura e persona da nominare

Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare con le modalità previste all'art. 81 del R.D. 23.5.1924 n. 827. La procura deve essere speciale, risultare per atto pubblico, o per scrittura privata con firma autenticata da notaio, e dovrà essere inserita nella prima busta "DOCUMENTI".

Allorché le offerte sono presentate o fatte in nome e per conto di più persone, queste si intendono solidamente obbligate.

L'offerente per persona da nominare dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta e questa dovrà accettare la dichiarazione, o all'atto dell'aggiudicazione provvisoria o, al più tardi, **entro i tre giorni successivi all'aggiudicazione provvisoria**, mediante atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio. In mancanza di ciò, o nel caso in cui la persona nominata non abbia i requisiti necessari per concorrere all'asta, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario.

In ogni caso, comunque, l'offerente per persona da nominare, sarà sempre garante solidale della medesima, anche dopo che è stata accettata la dichiarazione.

9 - Partecipazione congiunta

Nel caso in cui più soggetti intendano partecipare congiuntamente alla gara, gli stessi resteranno solidamente obbligati.

In tal caso ed a pena di esclusione:

- tutti i soggetti dovranno singolarmente possedere i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto, ciascuno di essi dovrà produrre la dichiarazione sostitutiva indicata alla lettera A) del punto 7;
- l'offerta economica dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che partecipano congiuntamente.

I soggetti offerenti dovranno inoltre indicare nella dichiarazione sostitutiva il nominativo del rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti.

In caso di aggiudicazione, l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore di tutti i soggetti offerenti aggiudicatari.

10 - Criterio di aggiudicazione

La gara verrà esperita con il metodo dell'asta pubblica, con aggiudicazione al **massimo rialzo** sul prezzo estimativo del bene posto a base d'asta, da esprimere con offerta segreta, in busta chiusa e sigillata, ai sensi dell'articolo 5, lettera a) del vigente REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI COMUNALI, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 20.12.2000 e s.m.i.

Aperta la gara, constatata l'integrità dei sigilli, verranno aperte le buste pervenute entro il termine stabilito, si esaminerà la correttezza e completezza della documentazione inviata e si confronteranno le offerte contenute, dandone lettura.

L'aggiudicazione verrà fatta al miglior offerente. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di unica offerta, qualora la stessa sia almeno uguale al prezzo a base di gara.

Non sono ammesse offerte in variante, condizionate, parziali, indeterminate, plurime, inferiori alla base d'asta.

In caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23/05/1924, n. 827.

In caso di discordanza fra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere verrà preso in considerazione il valore più conveniente per l'Amministrazione.

Fatto salvo quanto previsto dai precedenti capoversi, si procederà all'eventuale aggiudicazione anche nel caso in cui sia stata presentata una sola offerta valida.

11 - Scadenza fissata per la ricezione delle offerte

Ore 12:00 del giorno 01 Giugno 2021

12 - Lingua utilizzabile nelle offerte

Tutti i documenti presentati devono essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata, a pena di esclusione.

13 - Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Ciascun offerente rimarrà vincolato alla propria offerta fino all'integrale pagamento del prezzo d'acquisto da parte dell'aggiudicatario.

14 - Modalità di apertura delle offerte

I plichi contenenti le offerte saranno aperti il giorno 03 Giugno 2021 alle ore 09:00 presso un locale del Comune di Lendinara, piazza Risorgimento 1.

L'asta sarà presieduta dal Responsabile del Servizio Contratti e Patrimonio o da un suo delegato.

15 - Altre informazioni

Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta.

L'Amministrazione comunale si riserva di verificare la legittimità delle operazioni di gara e di approvarne le risultanze.

L'Amministrazione comunale si riserva altresì di non procedere all'apertura delle buste e all'aggiudicazione della gara.

L'aggiudicazione sarà senz'altro obbligatoria e vincolante a tutti gli effetti di legge per l'aggiudicatario, mentre per l'Amministrazione comunale resta subordinata alla stipulazione del contratto di compravendita. Pertanto detta aggiudicazione non costituisce accettazione a proposta contrattuale né quindi perfezionamento di negozio giuridico.

Il contratto verrà stipulato per atto pubblico e rogato da un notaio scelto dall'aggiudicatario purché con sede nel territorio della Provincia di Rovigo.

Tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto sono a carico dell'acquirente.

L'atto pubblico di compravendita dovrà essere stipulato entro 45 giorni dalla richiesta di stipula avanzata dagli Uffici comunali, salva autorizzazione dell'Amministrazione a stipulare in un momento successivo.

Qualora, per motivi non imputabili al Comune di Lendinara, non si pervenisse alla conclusione del contratto entro il termine stabilito come sopra indicato, il Comune si riserva la facoltà di dichiarare decaduta l'aggiudicazione, di incamerare il deposito cauzionale e di richiedere il risarcimento dei danni.

L'immobile sarà venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi. Il trasferimento del possesso e la consegna del bene avverranno dopo la stipula dell'atto di compravendita.

Nessuna contestazione potrà essere fatta fra la consistenza risultante in catasto, nelle perizie di stima e la consistenza effettiva.

Eventuali frazionamenti per l'individuazione dei mappali definitivi saranno a carico dell'acquirente e soggetti ad approvazione da parte del competente Settore Tecnico.

Il prezzo di acquisto dell'immobile, cui non dovrà essere applicata l'IVA, dovrà essere corrisposto, in un'unica soluzione, all'atto della stipula del contratto di compravendita, con le modalità che saranno comunicate dal Servizio Contratti e Patrimonio.

L'immobile verrà consegnato all'aggiudicatario acquirente libero da persone e cose al momento della stipula dell'atto di compravendita.

Il responsabile del procedimento è la dott.ssa Chiara Franceschetti.

Lendinara, 30 aprile '21

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CONTRATTI/PATRIMONIO

(firmato)

dott.ssa Chiara Franceschetti

INFORMATIVA per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art.13 del Regolamento europeo n.679/2016

Ai sensi dell'art.13 del Regolamento europeo n. 679/2016, il Comune di Lendinara, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuto a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è il Comune di Lendinara, con sede in Piazza Risorgimento, 1 – 45026 Lendinara (RO).

Il Responsabile della protezione dei dati è la Società Next.org. S.r.L.

Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi e di quanto disposto dal Regolamento europeo n. 679/2016 entrato in vigore il 25/05/2018 detto GDPR (General Data Protection Regulation) nonché osservando la normativa Nazionale di cui al D.Lgs. n. 196/2003 (Codice Privacy) testo coordinato con le modifiche apportate dal D.Lgs. 101/2018, entrato in vigore il 19/09/2018.

I dati personali sono trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, *modus operandi*, tutti volti alla concreta tutela dei dati personali.

I dati richiesti sono raccolti al fine dello svolgimento della gara e dell'aggiudicazione di che trattasi e le modalità di trattamento ineriscono la verifica dell'idoneità alla partecipazione dei concorrenti.

Gli interessati al trattamento dei dati personali hanno diritto:

- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano;
- di opporsi al trattamento;
- di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

Il trattamento dei dati potrà essere effettuato sia manualmente, sia attraverso l'ausilio di mezzi elettronici.

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Lendinara e sul sito internet <http://www.comune.lendinara.ro.it/bandi-e-concorsi.html>