



CITTÀ DI LENDINARA

Provincia di Rovigo

Area Tecnica – 4° Settore / 5° Servizio

CONTRATTI E PATRIMONIO

COMMERCIO E ATTIVITA' ECONOMICHE

GESTIONE AMMINISTRATIVA DEI CIMITERI

Piazza Risorgimento, 1 – c.a.p. 45026

C.F. 82000490290 - P. I. 00198440299

Tel. 0425.605.611 – Fax 0425.600.977

Email: uff.contratti@comune.lendinara.ro.it - uff.commercio@comune.lendinara.ro.it

Prot.nr. 2329

BANDO DI GARA

CONCESSIONE IN USO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA MARCONI N. 24/A DA DESTINARE A "BAR-CAFFE"

1. **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

Denominazione ufficiale

COMUNE DI LENDINARA (RO)

Piazza Risorgimento n. 1 – 45026 Lendinara

Punti di contatto

Informazioni amministrative ed altre informazioni: Servizio Contratti e Patrimonio – tel. 0425/605611 – fax 0425/600977

Sito internet Amministrazione aggiudicatrice e profilo di committente:
www.comune.lendinara.ro.it

Posta elettronica: uff.contratti@comune.lendinara.ro.it

Indirizzo al quale inviare le offerte

Le offerte devono pervenire, con le modalità specificate nel disciplinare di gara, al Comune di Lendinara, Piazza Risorgimento n. 1 – 45026 Lendinara (RO) **entro le ore 12.30 del 17.02.2011.**

2. **OGGETTO DELLA GARA**

Descrizione

Concessione in uso del bene immobile comunale sito in Via Marconi n. 24/A, da destinare a "bar-caffè" - CIG: 0698803E76

Luogo della concessione

Comune di Lendinara

Ammissibilità di varianti

Non sono ammesse varianti

Durata della concessione

Anni cinque a decorrere dalla data del verbale di consegna e consistenza dell'immobile.

Importo della concessione

Valore complessivo della concessione euro 20.400,00 (IVA esclusa).

L'importo degli oneri per la sicurezza è pari a zero.

3. **CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

Cauzioni e garanzie richieste

Garanzia provvisoria euro 408,00 (2% dell'importo a base di gara)

Cauzione definitiva: euro 5.000,00

4. **CONDIZIONI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

Soggetti ammessi alla gara

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale

a) assenza delle cause di esclusione previste dall'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006;

Requisiti di idoneità professionale

b) iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. con l'oggetto sociale di somministrazione di alimenti e bevande;

c) possesso dei requisiti morali e professionali di cui all'Art. 71 del D. L.vo n. 59/2010

d) (solo per le società cooperative e per i consorzi di cooperative) iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative;

Requisiti di capacità tecnica

e) avere almeno un anno di attività di servizio di bar/ristoro o ristorazione in proprio o presso terzi, con riferimento alla data del presente bando. Tale requisito deve essere posseduto in caso di ditta individuale dal titolare, in caso di società da almeno uno dei soci con la legale rappresentanza o dal procuratore;

Requisiti di capacità economica

f) dichiarazione rilasciata da un istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, indirizzata al Comune di Lendinara (espressamente riferita alla presente procedura di gara) con la quale è attestata la capacità economica e finanziaria dell'impresa;

Sono ammessi a partecipare alla gara raggruppamenti temporanei d'impresе e consorzi ordinari, già costituiti o non ancora costituiti, ai sensi dell'articolo 37 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

In tal caso ciascun componente dovrà possedere integralmente i requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità tecnica e di capacità economica.

Ai sensi dell'art. 34, comma 2 del D. Lgs. 163/2006, non possono partecipare alla gara concorrenti che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti per i quali sarà accertato, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Altre informazioni sono disponibili nel disciplinare allegato.

5. **PROCEDURA DI GARA**

Tipo di procedura

Procedura aperta.

Criteri di aggiudicazione

La gara sarà aggiudicata ai sensi degli articoli 73, lettera c) e 76, 2° comma del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, al concorrente che avrà offerto il massimo rialzo rispetto al canone annuo a base d'asta pari ad euro 4.080,00 (IVA esclusa).

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

Non sono ammesse offerte in ribasso, indeterminate, condizionate, parziali, plurime.

Termine per il ricevimento delle offerte

Ore 12.30 del giorno 17.02.2011

Lingua utilizzabile nelle offerte

Tutti i documenti presentati devono essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata, a pena di esclusione.

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per il ricevimento delle offerte

Modalità di apertura delle offerte

L'autorità che presiede alla gara è il Responsabile del Servizio Contratti e Patrimonio o un suo delegato.

L'apertura delle offerte si terrà il giorno 18.02.2011 alle ore 09,00 presso la sede del Comune di Lendinara (RO), Piazza Risorgimento n. 1. Sono ammessi ad assistere alla seduta i

legali rappresentanti dei concorrenti ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega in carta libera loro conferita dai suddetti rappresentanti.

Altre informazioni sono disponibili nel disciplinare allegato.

6. ALTRE INFORMAZIONI:

Informazioni complementari

î Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione della gara.

î La gara è stata indetta con determinazione R.G.D. n. 131 in data 03.02.2011.

Il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Chiara Franceschetti.

Altre informazioni sono disponibili nel disciplinare allegato.

Procedure di ricorso

Entro 30 giorni al Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto, Cannaregio 2277/2278, 30122 Venezia, tel. 041-2403911, fax 041-2403940/41, internet: www.giustizia-amministrativa.it

Lendinara, lì 03 febbraio 2011

**Il Responsabile del Servizio Contratti
dott.ssa Chiara Franceschetti**