

C O M U N E D I L E N D I N A R A
Provincia di Rovigo

Rep. Com.le n.

**CONCESSIONE 99/LE DI SEPOLTURA DI FAMIGLIA POSTA IN
RIASSEGNAZIONE - CIMITERO COMUNALE, AREA MURA DI CINTA
OVEST/NORD N. 5 - CAPPELLA DESTINATA A SEPOLTURA PRIVATA**

L'anno duemila_____, il giorno _____ del mese di _____, con la presente scrittura privata non autenticata, redatta in triplice originale, tra il COMUNE di LENDINARA (ROVIGO), piazza Risorgimento n° 1, codice fiscale 82000490290, rappresentato da_____, nato a _____ il _____, domiciliato per la carica in Lendinara (RO), presso la sede Municipale, il quale sottoscrive il presente atto nella sua qualità di Responsabile del 4° Servizio Area Amministrativa, tale nominato con provvedimento del Sindaco in data _____ prot. numero _____, con i poteri per quanto infra ai sensi dell'art. 107 D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, ed in esecuzione della determinazione registro generale n. ___ del _____ che si allega al presente atto, in originale sotto la lettera "A", per farne parte integrante e sostanziale;

e il/la signor/a _____ nato/a a _____ il _____ e ivi residente in _____ n. ___ codice fiscale_____

premesse che:

in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale del _____ esecutiva dal _____, ed in esecuzione della determinazione registro generale n. ___ del _____, è stata indetta asta pubblica per l'assegnazione di n. ___ sepolture private dichiarate decadute ubicate nel Cimitero Comunale di Lendinara (RO).

Tali sepolture sono tornate nella disponibilità del patrimonio del Comune di Lendinara a seguito di pronuncia di decadenza effettuata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 dell'11 ottobre 2016, esecutiva dal 04 novembre 2016.

A seguito dell'esperimento dell'asta pubblica n. _____ in data _____, con la determinazione n. _____ in data _____ n. _____ allegata al presente atto sotto la lettera "A" è stata approvata la concessione al/alla signor/a _____ della sepoltura decaduta e posta in riassegnazione area n. _____ da destinare a sepoltura privata nel Cimitero Comunale.

Tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue:

Articolo 1 - Oggetto del contratto

Il Comune di Lendinara (RO), come sopra rappresentato, concede al/alla signor/a _____ l'area, con sovrastante sepoltura, n. _____ di mq. _____ (_____) - (____x____) ubicata nel Cimitero Comunale destinata a tomba di famiglia, come meglio risulta individuata in base alla cartografia allegata sotto la lettera __.

Articolo 2 - Durata

La concessione è rilasciata a tempo determinato, per la durata di anni 99 (novantanove) dalla data del presente atto, con possibilità di rinnovo in base alle norme ed alle condizioni che saranno in allora vigenti.

Articolo 3 - Canoni e quietanze

La concessione è rilasciata a fronte del canone di Euro _____ (_____) fuori campo IVA, quale individuato dalla predetta determinazione n. _____/2017, canone già corrisposto al Comune come risulta da quietanza di riscossione del _____ n. _____ rilasciata dal Tesoriere Comunale.

Pertanto, il Comune di Lendinara (RO) come sopra rappresentato, con il presente atto rilascia formale quietanza per detta somma al/alla concessionario/a signor/a _____.

Articolo 4 - Autorizzazioni ed Opere

Il/la concessionario/a si obbliga a realizzare le opere relative al manufatto funebre previa acquisizione di tutte le necessarie autorizzazioni / permessi licenziate dal Servizio Urbanistica, in conformità alle norme vigenti in materia di

costruzioni cimiteriali ed edilizia, sia degli eventuali vincoli specifici relativi all'area oggetto di concessione sia dell'acquisizione del parere e autorizzazione della competente Soprintendenza, ove previsto.

Articolo 5 - Termini di realizzazione

Si richiama la normativa tutta che regola e disciplina le sepolture private, in particolare quella contenuta nel D.P.R. 10 settembre 1990, n. 285, nonché del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 27 gennaio 2010 e successive modifiche ed integrazioni.

In particolare, per quanto riguarda le modalità ed i termini di costruzione e sistemazione delle opere, nonché per la decadenza della concessione, si richiamano le norme contenute nelle vigenti disposizioni urbanistiche ed edilizie.

Il concessionario dovrà eseguire le opere entro i termini di validità del relativo permesso urbanistico, pena la decadenza della presente concessione.

In ogni caso gli interventi dovranno essere ultimati entro il termine massimo di 4 anni dalla data di rilascio della presente concessione, pena la decadenza dal provvedimento stesso.

Articolo 6 - Obblighi

La concessione è subordinata, altresì, oltre all'osservanza del predetto Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria, anche al rispetto di tutte le norme, istruzioni e tariffe di qualsiasi natura emanate o emanande in materia di servizi mortuari, di cimiteri e di polizia mortuaria e così pure alle disposizioni risultanti dal presente atto.

Il/La concessionario/a si obbliga altresì al rispetto di tutti gli obblighi contenuti nel bando di gara ed in particolare alle prescrizioni di cui all'art. 3, finalizzati al rispetto della memoria storica dei concessionari d'origine.

Il/La concessionario/a accetta inoltre la definitiva allocazione delle cassette con i resti mortali dei defunti

ivi tumulati (famiglia Boggian-Marin), presso l'ossario situato nel pavimento della medesima cappella gentilizia.

In particolare si richiamano le seguenti disposizioni:

a) l'ingresso delle salme è regolato dall'art. 50 del Regolamento citato;

b) è fatto obbligo al/alla concessionario/a ed ai suoi eredi di provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria della sepoltura (art. 96 del Regolamento). I manufatti ed i monumenti costruiti o installati dovranno essere mantenuti in buono e decoroso stato per tutto il tempo della concessione. La manutenzione comprende ogni intervento ordinario e straordinario nonché l'esecuzione di opere e restauri che il Comune ritenesse di prescrivere in quanto valutati indispensabili od opportuni sia per motivi di decoro che di sicurezza e di igiene;

c) le operazioni inerenti o correlate a movimenti di salme, di resti e di ceneri, disposte dalla concessionaria, sono soggette alla preventiva autorizzazione dei Servizi Cimiteriali, con applicazione delle tariffe comunali previste e, ove disposto, di quelle dell'Autorità sanitaria;

d) ogni edificazione sull'area in parola dovrà essere approvata dai competenti Servizi Comunali e dovrà essere conforme alle norme vigenti in materia di costruzioni cimiteriali.

Il Comune di Lendinara potrà disporre la sospensione dell'ingresso delle salme ed ove ricorrano i casi previsti, dare corso alla procedura di decadenza della concessione di cui all'art. 97 del citato Regolamento.

Articolo 7 - Spese d'atto

Tutte le spese del presente atto, relative, accessorie e conseguenti sono a carico del/della concessionario/a signor/a _____, che chiede la registrazione in termine fisso e ad imposta proporzionale ai sensi dell'articolo 5 comma 2 della tariffa Parte I allegata al D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Articolo 8 - Controversie

Per quanto non previsto nel presente atto, si fa riferimento alle norme di legge e di regolamento vigenti.

Al presente atto è inserito un allegato.

Letto, approvato e sottoscritto, in segno d'integrale
accettazione senza riserve, oggi come appresso:

**Per il COMUNE di LENDINARA (RO) - CONCEDENTE
IL RESPONSABILE DEL 4° SERVIZIO AREA AMMINISTRATIVA**

IL/LA CONCESSIONARIO/A
