

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CONTRATTI/PATRIMONIO

### **Premesso:**

- con atti GC 50 del 26.03.200 e GC 70 del 07.05.2009 è stato approvato il progetto definitivo del restauro, ristrutturazione, adeguamento funzionale degli spazi interni di palazzo Boldrin Conti Malmignati, con rinvio di soluzioni tecniche, nella spesa di € 2.332.939,84, somma di contributi pubblici per € 1.498.000,00 da DGRV 1800/2007 su risorse FAS 2006 – 2009, legge 662/1996, delibera CIPE 3/2006, APQ4 – sviluppo locale, e per € 110.000,00 da DGRV 3483/2007 su LR 6/1985, e di risorse comunali e dell'Istituzione dottor Boldrin di Lendinara;
- con contratto n. 5516 del 15.01.2010 la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori stessi è stata affidata al raggruppamento temporaneo tra OPRA COSTRUZIONI srl di Rovigo, capogruppo, e COSTRUZIONI ORIZZONTE srl di Rovigo, mandante, per l'importo di € 1.542.602,52, di cui € 60.000,00 per progettazione esecutiva, € 1.321.407,21 per opere, ed € 161.195,31 per costi della sicurezza, nel ribasso del 18,359% proposto in procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, chiusa con determinazione di aggiudicazione 1289 del 13.11.2009;
- il Rup con ordine del 15.01.2010 ha chiesto all'Appaltatore la progettazione esecutiva;
- con determinazione del Responsabile del 3° Servizio Area Tecnica Rgs n. 1605 del 30.12.2009 è stato nominato il collaudatore tecnico amministrativo, tecnico funzionale e statico, acquisita la relativa segnalazione regionale;
- con Determinazione del Responsabile del 3° Servizio Area Tecnica Rgs n. 270 del 01.03.2010, è stato approvato il procedimento a contrarre per l'appalto del servizio di Coordinatore per l'esecuzione dei lavori in parola, e precisamente:
  - î in riferimento all'art. 192 del d.lgs. 267/2000 e s.m.i., per fine, oggetto, forma e clausole essenziali del contratto, e contabilizzazione a corpo, come definiti dallo schema di disciplinare, e per modalità di scelta dell'affidatario, come dal richiamato atto;
  - î in riferimento all'art. 90, comma 1, del d.lgs. 163/2006 e s.m.i., e precisata l'impossibilità di una gestione diretta tramite personale interno;
  - î in riferimento all'art. 91, comma 2, e l'art. 57, comma 6, del d.lgs. 163/2006, e s.m.i., per l'individuazione di almeno cinque operatori economici invitati a presentare offerta sull'oggetto della negoziazione, e per la scelta secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, e previa acquisizione della certificazione attestante la regolarità contributiva (professionisti), ai sensi dell'art. 90, comma 7, del d.lgs. 163/2006 e s.m.i.;
  - î in riferimento agli artt. 8 e 9 della LR 27/2003, circa l'affidamento dei servizi relativi all'architettura e all'ingegneria, ed i relativi criteri;
  - î in riferimento all'art. 8, comma 1 lett. f), h), del DPR 554/1999, nei connessi adempimenti del Responsabile del procedimento;

- con la suddetta Determinazione n. 270/2010 è stato disposto di affidare tali servizi con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ribasso percentuale sull'importo forfetario posto a base di gara, e con contratto a corpo, e sono stati altresì approvati i seguenti allegati:
  - î il disciplinare di gara, contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta di coordinatore per l'esecuzione dei lavori, come in dlgs 81/2008 e s.m.i., nonché la lettera invito ed i modelli per l'offerta;
  - î lo schema di convenzione di affidamento del servizio citato, datato 01.03.2010, sottoscritto dal Tecnico comunale, per € 66.443,19 di competenze, più contributo integrativo previdenziale 2%, più IVA 20%, salvo ribasso offerto, completo del prospetto di calcolo forfetario dell'importo;
  - î l'elenco dei tecnici da invitare all'appalto:
    - § ing. Emanuele Zambello, via Baccari, 22 - 45026 Lendinara (RO)
    - § ing. Massimo Bordin, Studio Tecnico, viale Leonardo Da Vinci, 8 - 45100 Rovigo (RO)
    - § ing. Gianpaolo Milan, c/o ESSE.G.I. Servizi Generali di Ingegneria s.r.l., via Parenzo, 46 - 45100 Rovigo
    - § geom. Alberto Franchini, piazzetta Appiotti, 6 - 45100 Rovigo
    - § arch. Valentino Chiarello, via Danieli, 70/1 - 45021 Badia Polesine (RO)
    - § Polistudio spa, via Domenico Cimarosa, 1540 - 45010 Ceregnano (RO)•
    - § ing. Renato Zangrossi, via dei bersaglieri, 24 - 45026 Lendinara (RO);
- che con lettera Raccomandata A.R. sono state invitate alla gara, indetta per il giorno 24.03.2010 - ore 09.00, tutte le ditte di cui all'elenco approvato con la sopra richiamata determinazione n. 270/2010;

### **Ciò premesso,**

**Presa visione** del verbale di gara mediante procedura negoziata in data 24 marzo 2010 – ore 09.00, da cui risulta che la Commissione ha aggiudicato in via provvisoria l'appalto del servizio tecnico in parola all'ing. Emanuele Zambello con sede in Via Baccari n. 22 – 45026 Lendinara (RO), per un prezzo contrattuale di euro 24.583,98;

**Dato atto** che il controllo indiretto sulla veridicità delle dichiarazioni definitivamente sostitutive di certificazioni, presentate per la partecipazione alla gara ex art. 46 del Testo Unico delle Disposizioni Legislative e Regolamentari in materia di documentazione amministrativa - approvato con DPR 28.12.2000, n. 445, effettuato nei confronti del professionista risultato aggiudicatario provvisorio, ha confermato la veridicità dei dati dichiarati;

**Dato atto** inoltre che con Determinazione Rgs n. 490 in data 12.04.2010, il Responsabile del 3° Servizio Area Tecnica ha concluso il procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta, espletato ai sensi dell'articolo 86, comma 2, del d. lgs. 263/2006 e s.m.i., riconoscendo sulla base delle giustificazioni presentate dal concorrente risultato aggiudicatario provvisorio, la congruità dell'offerta stessa;

**Ritenuto**, pertanto, di approvare il suddetto verbale di gara e di affidare in via definitiva l'appalto per l'esecuzione del SERVIZIO DI COORDINATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RESTAURO, RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI INTERNI DI PALAZZO BOLDRIN CONTI MALMIGNATI, all'ing. Emanuele Zambello con sede in Via Baccari n. 22 – 45026 Lendinara (RO), per un prezzo contrattuale di euro 24.583,98 (diconsi euro ventiquattromilacinquecentotantatre/98);

**Visto** il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.L.vo 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il vigente Regolamento di Contabilità;

## **D E T E R M I N A**

1. Di approvare l'allegato verbale della gara mediante procedura negoziata effettuata in data 24 marzo 2010 per l'appalto del SERVIZIO DI COORDINATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RESTAURO, RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI INTERNI DI PALAZZO BOLDRIN CONTI MALMIGNATI;
2. Di disporre, conseguentemente, l'aggiudicazione dell'appalto stesso, a favore dell'ing. Emanuele Zambello con sede in Via Baccari n. 22 – 45026 Lendinara (RO), per un prezzo contrattuale di euro 24.583,98 (diconsi euro ventiquattromilacinquecentottantatre/98);
3. Di disporre lo svincolo e la restituzione delle polizze fideiussorie presentate per la partecipazione alla gara, dai concorrenti non risultati aggiudicatari.

ALLEGATI:        verbale di gara

REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI N. 1407 DEL 02.12.2010  
Realizzazione impianto di turboespansione e cogenerazione: Affidamento incarico professionale per il servizio di progettazione preliminare.

## **IL RESPONSABILE DI SERVIZIO**

Premesso che:

- con Decreto del Sindaco n. 19.619 del 13.10.2010 è stato nominato il geom. Angelo Bragioto a Responsabile Unico del Procedimento dell'opera pubblica per "REALIZZAZIONE IMPIANTO TURBOESPANSORE";
- che è stato acquisito il codice unico di progetto provvisorio (CUP), I75F10000170000, come prescritto dall'art. 11 della Legge n. 3 del 16.01.2003;
- che è stato acquisito dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, il codice identificativo della gara, CIG n. 058089380F;

Visto che con nota del 15.11.2010, il Responsabile del Procedimento dell'O.P., ai sensi dell'art. 90, comma 6 del D. Lgs. n. 163/2006, ha certificato la necessità di affidare il servizio di progettazione delle opere in oggetto a soggetti terzi;

Considerato che per la definizione dell'intervento in questione, il Responsabile del Procedimento in data 15.11.2010 ha predisposto i seguenti elaborati:

- stima delle spese di progettazione preliminare;
- schema della convenzione d'incarico di progettazione preliminare dalla quale risulta una spesa di E 20.000,00 C.N.P.A.I.A. 4% e IVA 20% compresa;

Rilevato che l'Amministrazione comunale intende finanziare l'incarico in oggetto attraverso il cap./obb. 202/1010603 del bilancio corrente esercizio;

Dato atto che è stato interpellato l'ing. Luciano Moruzzi, con studio tecnico "L'ACQUA STUDIO ASSOCIATO D'INGEGNERIA", sede in via T. Tasso 21 - 30172 Mestre (VE), il quale risulta essere in possesso dei necessari requisiti per lo svolgimento del servizio da assegnare;

Vista la normativa vigente in materia di acquisizione in economia di beni e servizi;

Richiamato il Decreto legislativo 12 aprile 2006 , n. 163 e successive modifiche ed integrazioni ;

Preso atto che ai sensi di quanto disposto dall'art. 5, lett. "a" del vigente regolamento comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture, e servizi in economia, è ammesso il ricorso all'esecuzione in economia di "prestazioni indispensabili per assicurare la continuità dei servizi d'istituto , la cui interruzione comporti danni all'amministrazione o pregiudizi all'efficienza dei servizi medesimi", per un importo complessivo non superiore a 211.000,00 euro, IVA esclusa e con le modalità di cui all'art. 8;

Ritenuto che il servizio in parola rientri nella fattispecie immediatamente sopra citata;

Considerato che ex art. 8 del regolamento comunale sopra richiamato, per l'affidamento degli interventi e servizi fino a 20.000,00 euro si può prescindere dalla richiesta di una pluralità di preventivi;

Ritenuto quindi, sulla base di quanto sopra riportato, di dover procedere all'affidamento del servizio tecnico di cui trattasi, per un importo complessivo di E 20.000,00 CNAIA e IVA compresi, che risulta congruo;

Dato atto che attualmente non risultano attive convenzioni CONSIP per servizi analoghi;

Preso atto, altresì, di quanto previsto, in ordine alle procedure di gara, dalla Sentenza del Consiglio di Stato - Sez. V del 08.03.2005, n. 954, la quale consente, nel caso di appalto di servizi di valore inferiore ad E 20.000,00, di prescindere dal bando di gara anche in mancanza di eventi imprevedibili e urgenti;

Acquisito il certificato di regolarità contributiva del soggetto affidatario, ai sensi dell'art. 90, comma 7 del D.Lgs. 163/2006;

Visti:

- Il D. Lgs. 18/08/2000 n° 267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- Il decreto del Sindaco n° 25581 del 30.12.2009 di nomina a Responsabile del 2° Servizio del 4° Settore, dei LL.PP. Espropri e Manutenzioni;
- L'art. 36 del Regolamento Comunale di Contabilità approvato con atto CC 88 del 23/12/2002;

### **DETERMINA**

1. di avvalersi di incarico professionale esterno per la progettazione preliminare dell'opera pubblica: "REALIZZAZIONE IMPIANTO TURBOESPANSORE";
2. di approvare l'allegato disciplinare di incarico per la progettazione preliminare dell'opera in oggetto, dalla quale risulta una spesa di E 20.000,00 C.N.P.A.I.A. 4% e IVA 20% compresa;
3. di impegnare la spesa relativa all'affidamento in oggetto pari ad E 20.000,00 CNAIA e IVA compresi nel cap./obb. 202/1010603 del bilancio corrente esercizio;
4. di disporre, per le motivazioni riportate in premessa, l'affidamento a favore dell'Ing. Luciano Moruzzi, con studio tecnico "L'ACQUA STUDIO ASSOCIATO D'INGEGNERIA", sede in via T. Tasso 21 - 30172 Mestre (VE), per la redazione del progetto preliminare completo di elaborati aggiuntivi per l'affidamento dei lavori mediante concessione;
5. di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario, ed al Servizio Patrimonio/Contratti per i conseguenti e competenti adempimenti;

Lendinara, 15.11.2010

il Responsabile del Servizio  
geom. Angelo Bragioto

**REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINAZIONI N. 818 DEL 05.07.2010**

Affidamento dei servizi di direzione lavori, rilievi, misura, contabilità, liquidazione, assistenza al collaudo, accatastamento, certificazioni per l'agibilità del restauro, ristrutturazione, adeguamento funzionale degli spazi interni di palazzo Boldrin Conti Malmignati..

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
CONTRATTI/PATRIMONIO**

**Premesso:**

- con atti GC 50 del 26.03.2000 e GC 70 del 07.05.2009 è stato approvato il progetto definitivo del restauro, ristrutturazione, adeguamento funzionale degli spazi interni di palazzo Boldrin Conti Malmignati, con rinvio di soluzioni tecniche, nella spesa di € 2.332.939,84, somma di contributi pubblici per € 1.498.000,00 da DGRV 1800/2007 su risorse FAS 2006 – 2009, legge 662/1996, delibera CIPE 3/2006, APQ4 – sviluppo locale, e per € 110.000,00 da DGRV 3483/2007 su LR 6/1985, e di risorse comunali e dell'Istituzione dottor Boldrin di Lendinara;
- con contratto n. 5516 del 15.01.2010 la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori stessi è stata affidata al raggruppamento temporaneo tra OPRA COSTRUZIONI srl di Rovigo, capogruppo, e COSTRUZIONI ORIZZONTE srl di Rovigo, mandante, per l'importo di € 1.542.602,52, di cui € 60.000,00 per progettazione esecutiva, € 1.321.407,21 per opere, ed € 161.195,31 per costi della sicurezza, nel ribasso del 18,359% proposto in procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, chiusa con determinazione di aggiudicazione 1289 del 13.11.2009;
- il Rup con ordine del 15.01.2010 ha chiesto all'Appaltatore la progettazione esecutiva;
- con determinazione del Responsabile del 3° Servizio Area Tecnica Rgs n. 1605 del 30.12.2009 è stato nominato il collaudatore tecnico amministrativo, tecnico funzionale e statico, acquisita la relativa segnalazione regionale;
- con Determinazione del Responsabile del 3° Servizio Area Tecnica Rgs n. 388 del 23.03.2010, è stato approvato il procedimento a contrarre per l'appalto dei servizi di direzione lavori, rilievi, misura, contabilità, liquidazione, assistenza al collaudo, accatastamento, certificazioni per l'agibilità del restauro, ristrutturazione, adeguamento funzionale degli spazi interni di palazzo Boldrin Conti Malmignati:
  - î in riferimento all'art. 192 del d.lgs. 267/2000 e s.m.i., per fine, oggetto, forma e clausole essenziali del contratto, e contabilizzazione a corpo, come definiti dallo schema di disciplinare, e per modalità di scelta dell'affidatario, come dal sopra richiamato atto
  - î in riferimento all'art. 90, comma 1, del d.lgs. 163/2006 e s.m.i., e precisata l'impossibilità di una gestione diretta per: carenza in organico, complessità e rilevanza architettonica, confluenza di più competenze specifiche
  - î in riferimento all'art. 91, comma 2, e l'art. 57, comma 6, del d.lgs 163/2006, e s.m.i., per l'individuazione di almeno cinque operatori economici invitati a presentare offerta sull'oggetto della negoziazione, e per la scelta secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, e previa acquisizione della certificazione attestante la regolarità contributiva (professionisti), ai sensi dell'art. 90, comma 7, del d.lgs. 163/2006 e s.m.i.
  - î in riferimento agli artt. 8 e 9 della LR 27/2003, circa l'affidamento dei servizi relativi all'architettura e all'ingegneria, ed i relativi criteri
  - î in riferimento all'art. 8, comma 1 lett. f), h), del DPR 554/1999, nei connessi

adempimenti del Responsabile del procedimento;

- con la suddetta Determinazione n. 388/2010 è stato disposto di affidare tali servizi con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ribasso percentuale sull'importo forfetario posto a base di gara, e con contratto a corpo, e sono stati altresì approvati i seguenti allegati:
  - î il disciplinare di gara, contenente gli elementi essenziali delle prestazioni richieste, nonché la lettera invito ed i modelli per l'offerta,
  - î lo schema di convenzione di affidamento dei servizi citati, datato 22.03.2010, sottoscritto dal Tecnico comunale, per € 99.630,17 di competenze, più contributo integrativo previdenziale 2%, più IVA 20%, salvo ribasso offerto, completo del prospetto di calcolo forfetario dell'importo;
  - î l'elenco dei tecnici da invitare all'appalto:
    - § arch. Francesco Allodoli, via Della Libertà, 30 – 45020 Villanova del Ghebbo (RO)
    - § arch. Filippo Vigato, via Domenico Campagnola, 40 – 35137 Padova
    - § arch. Luca Ruffin, piazza Dalle Fratte, 3/1 – 35034 Lozzo Atestino (PD)
    - § arch. Giamprimo Bonato, via Alberto Mario, 2 – 45100 Rovigo
    - § arch. Luigi Paparella, via Miani, 13 – 45100 Rovigo
    - § arch. Enrico Cavallaro, via Gramsci, 9/2 – Stanghella (PD)
    - § arch. Gaetano Gramigna c/o studio Gregotti Associati International, via Bandello 20 - 20123 Milano
    - § arch. Ruggero Guariento, via Baccari, 5 – 45026 Lendinara (RO)
- che con lettera Raccomandata A.R. sono state invitate alla gara, indetta per il giorno 14.04.2010 - ore 09.00, tutte le ditte di cui all'elenco approvato con la sopra richiamata determinazione n. 388/2010;

### **Ciò premesso,**

**Presa visione** del verbale di gara mediante procedura negoziata in data 14 aprile 2010 – ore 09.00, da cui risulta che la Commissione ha aggiudicato in via provvisoria l'appalto del servizio tecnico in parola al costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti tra arch. Enrico Cavallaro (capogruppo) con sede in via Gramsci, 9/2 – Stanghella (PD), arch. Luciano Gemin – Silea (TV), ing. Gian Paolo Bolognesi – Stienta (RO), arch. Filippo Piroli – Fratta Polesine (RO), per un prezzo contrattuale di euro 34.870,56;

**Dato atto** che il controllo indiretto sulla veridicità delle dichiarazioni definitivamente sostitutive di certificazioni, presentate per la partecipazione alla gara ex art. 46 del Testo Unico delle Disposizioni Legislative e Regolamentari in materia di documentazione amministrativa - approvato con DPR 28.12.2000, n. 445, effettuato nei confronti del professionista risultato aggiudicatario provvisorio, ha confermato la veridicità dei dati dichiarati;

**Dato atto** inoltre che con Determinazione n. 749 in data 18.06.2010 il Responsabile del 3° Servizio Tecnico ha concluso il procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta espletato ai sensi dell'articolo 86, comma 2, del d. lgs. 263/2006 e s.m.i., riconoscendo sulla base delle giustificazioni presentate, la congruità della stessa;

**Ritenuto**, pertanto, di approvare il suddetto verbale di gara e di affidare in via definitiva l'appalto per l'esecuzione del SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI, RILIEVI, MISURA, CONTABILITÀ, LIQUIDAZIONE, ASSISTENZA AL COLLAUDO, ACCATASTAMENTO, CERTIFICAZIONI PER L'AGIBILITÀ DEL RESTAURO, RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI INTERNI DI PALAZZO BOLDRIN CONTI MALMIGNATI, al costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti tra arch. Enrico Cavallaro (capogruppo) con sede in via Gramsci, 9/2 –

Stanghella (PD), arch. Luciano Gemin – Silea (TV), ing. Gian Paolo Bolognesi – Stienta (RO), arch. Filippo Piroli – Fratta Polesine (RO), per un prezzo contrattuale di euro 34.870,56 (diconsi euro trentaquattromilaottocentosettanta/56);

**Visto** il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.L.vo 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il vigente Regolamento di Contabilità;

## **D E T E R M I N A**

1. Di approvare l'allegato verbale della gara mediante procedura negoziata effettuata in data 14 aprile 2010 per l'appalto del servizio di direzione lavori, rilievi, misura, contabilità, liquidazione, assistenza al collaudo, accatastamento, certificazioni per l'agibilità del restauro, ristrutturazione, adeguamento funzionale degli spazi interni di palazzo Boldrin Conti Malmignati;
2. Di disporre, conseguentemente, l'aggiudicazione dell'appalto stesso, a favore del costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti tra arch. Enrico Cavallaro (capogruppo) con sede in via Gramsci, 9/2 – Stanghella (PD), arch. Luciano Gemin – Silea (TV), ing. Gian Paolo Bolognesi – Stienta (RO), arch. Filippo Piroli – Fratta Polesine (RO), per un prezzo contrattuale di euro 34.870,56 (diconsi euro trentaquattromilaottocentosettanta/56), risultata l'offerta economicamente più vantaggiosa (totale punti assegnati 98,680/100);
3. Di disporre lo svincolo e la restituzione delle polizze fideiussorie presentate per la partecipazione alla gara, dai concorrenti non risultati aggiudicatari.

ALLEGATI:        verbale di gara



