



CITTÁ DI LENDINARA

45026 PROVINCIA DI ROVIGO

AVVISO DI INTERESSE PUBBLICO

SI COMUNICA CHE IL 16 GIUGNO SARA' IN SCADENZA IL PAGAMENTO DELLA RATA DI ACCONTO DELLE IMPOSTE LOCALI: IMU, TASI, TARI.

IL 16 GIUGNO 2018 scade il termine per il versamento della rata di ACCONTO dell'Imposta Municipale UNICA (IUC). L'imposta è proporzionata alla quota e ai mesi di possesso degli immobili soggetti.

Si ricorda che la legge di stabilità 2016 ha abolito:

- la TASI sulla prima casa, mentre continua l'applicazione per i fabbricati strumentali all'attività agricola,
- l'IMU sui Terreni agricoli posseduti e coltivati direttamente da imprenditori agricoli professionali.

DISPOSIZIONI PER IMU

Chi deve pagare.

Sono tenuti al pagamento dell'imposta tutti i possessori di immobili siti sul territorio comunale. Sono soggetti passivi il proprietario o il soggetto titolare del diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie sull'immobile. Nel caso di leasing, soggetto passivo è il locatario, dalla data di stipula del contratto e per tutta la sua durata. Nel caso di concessioni di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario. L'importo da versare è autoliquidato dal contribuente. Dal 2016 sono esenti IMU i Terreni agricoli posseduti e coltivati direttamente da imprenditori agricoli professionali (I.A.P.) mentre continuano a versare l'imposta con aliquota ordinaria i proprietari di terreni agricoli non I.A.P..

L'importo di imposta relativo a tutte le tipologie di immobili con la sola esclusione dei fabbricati ad uso produttivo classificati nella categoria "D" va versato interamente al Comune.

Per i fabbricati classificati nelle categorie catastali da D/1 a D/9 l'imposta calcolata con l'aliquota standard dello 0,76 per cento spetta allo Stato, mentre la differenza fino a raggiungere l'aliquota deliberata deve essere versata al Comune. I codici tributo da utilizzare sono i seguenti:

3912 per l'abitazione principale e relative pertinenze (A1, A8, A9) **3914** terreni agricoli (posseduti da non I.A.P.) **3916** aree fabbricabili **3918** altri fabbricati **3925** Fabbr. Produttivi Cat. D – STATO **3930** Fabbr. Produttivi Cat. D - INCREMENTO COMUNE

Il versamento va effettuato esclusivamente con modello F24 con l'arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

Nb l'articolo 8 del regolamento IMU prevede che il Comune non procede all'accertamento, e alla successiva riscossione, anche coattiva, qualora l'ammontare dovuto comprensivo di imposta, sanzioni amministrative e

interessi, non superi, per ciascun credito, l'importo di euro 12,00 con riferimento ad ogni periodo d'imposta tranne nel caso in cui il credito derivi da ripetuta violazione degli obblighi di versamento.

Il versamento va effettuato da ogni proprietario, comproprietario o titolare dei diritti reali per la quota di proprietà e periodo di possesso dell'immobile.

ALIQUOTA ORDINARIA (compresi terreni agricoli posseduti da non I.A.P.) **1,06 PER CENTO**
ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE (A1, A8, A9) E RELATIVE PERTINENZE 0,58 PER CENTO;
ALIQUOTA PER FABBRICATI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D 0,14 PER CENTO (QUOTA COMUNE ALLA QUALE ANDRA' AGGIUNTA L'ALIQUOTA A RISERVA STATALE DELLO 0,76 PER UNA ALIQUOTA DEFINITA NELLO 0,90 PER CENTO).

ALIQUOTA PER FABBRICATI DI PROPRIETÀ DI AZIENDE DI SERVIZI ALLA PERSONA E I.P.A.B. LEGALMENTE RICONOSCIUTE CON DECRETO REGIONALE 0,46 PER CENTO

intendendosi le unità immobiliari iscritte al Catasto fabbricati di proprietà di Aziende di Servizi alla persona e I.P.A.B. legalmente riconosciute con decreto regionale, utilizzate ai fini indicati nello statuto, a condizione che all'interno delle stesse unità immobiliari non venga esercitata attività avente scopo di lucro. L'aliquota agevolata è applicabile solo a domanda dell'Ente interessato corredata da dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 dal legale rappresentante la quale attesti che, all'interno delle unità immobiliari che usufruiscono dell'aliquota agevolata, non viene svolta attività a scopo di lucro. La domanda corredata dalla dichiarazione dovrà essere consegnata al Comune entro il 10 dicembre 2018 e decorre ai fini del calcolo dell'imposta dal 01/01/2018 Non sono dovuti rimborsi d'imposta eventualmente già versata in acconto, con aliquota ordinaria, qualora in eccesso rispetto all'imposta calcolata con aliquota agevolata. E' ammessa compensazione con il saldo 2018.

E' prevista l'ulteriore detrazione per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria anno 2018 alla fattispecie abitazione principale:

in presenza nel nucleo familiare di invalido con grado di invalidità superiore al 75% e ISEE ≤ €. 13.500,00 si applica una ulteriore detrazione di 100 Euro.

L'agevolazione è concessa esclusivamente a domanda dell'interessato da compilare su appositi stampati e consegnare al Comune entro il 10 dicembre 2018 e decorre ai fini del calcolo dell'imposta dal 01/01/2018.

DISPOSIZIONI PER TASI

Chi deve ancora pagare.

Sono tenuti al pagamento dell'imposta tutti i possessori di **fabbricati rurali strumentali all'attività agricola**. Sono soggetti passivi il proprietario o il soggetto titolare del diritto di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie sull'immobile. Nel caso di leasing, soggetto passivo è il locatario, dalla data di stipula del contratto e per tutta la sua durata.

ALIQUOTA TASI SU FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE DI CUI ALL'ARTICOLO 13, COMMA 8, DEL DECRETO-LEGGE 6 DICEMBRE 2011, N. 201, 1,0 PER MILLE, ALIQUOTA ALTRI CESPITI IMPONIBILI TASI 0,0 PER MILLE.

NESSUN IMPORTO E' DOVUTO DA INQUILINI.

Il tributo TASI è versato in autoliquidazione da parte del contribuente. Per il pagamento deve essere utilizzato esclusivamente il modello F24 utilizzando il codice tributo **3959** denominato "TASI – tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.". Il tributo non è versato se l'importo è inferiore a 5 euro. Tale importo si intende riferito al tributo complessivamente dovuto per l'anno e non alle singole rate di acconto e di saldo.

In applicazione del nono periodo del comma 688 della legge 147/2013 (Legge di Stabilità 2014) il Comune di Lendinara assicura la massima semplificazione degli adempimenti dei contribuenti rendendo disponibili i modelli di pagamento TASI preventivamente compilati su loro richiesta negli orari di apertura al pubblico.

Il regolamento comunale prevede che l'imposta in caso di pluralità di possessori o di detentori, pur essendo obbligati in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria, possano effettuare il versamento della TASI **in ragione della propria percentuale di possesso**, per la propria quota, conteggiando per intero il mese nel quale il possesso o la detenzione si sono protratti per almeno quindici giorni.

DISPOSIZIONI PER TARI

La TA.RI. Tariffa sui rifiuti è riscossa direttamente dal Comune di Lendinara. I modelli di pagamento F24 precompilati saranno inviati ai contribuenti dal Comune di Lendinara.

La rata di acconto scadrà il 16/06/2018 e verrà recapitata sempre dal Comune di Lendinara.

DISPOSIZIONI COMUNI (I.M.U., T.A.R.I., T.A.S.I.)

Si rammenta che tutti i soggetti passivi sono tenuti a presentare la dichiarazione relativa all'imposta comunale unica **in caso di nuova utenza, variazione o cessazione**, entro il termine del 30 giugno dell'anno successivo alla data di inizio del possesso o della detenzione dei locali e delle aree assoggettabili al tributo. Nel caso di occupazione in comune di un'unità immobiliare, la dichiarazione può essere presentata anche da uno solo degli occupanti. La dichiarazione, redatta su modello messo a disposizione dal comune, ha effetto anche per gli anni successivi sempreché non si verifichino modificazioni dei dati dichiarati da cui consegua un diverso ammontare del tributo; in tal caso, la dichiarazione va presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui sono intervenute le predette modificazioni. Al fine di acquisire le informazioni riguardanti la toponomastica e la numerazione civica interna ed esterna, nella dichiarazione delle unità immobiliari a destinazione ordinaria devono essere obbligatoriamente indicati i dati catastali, il numero civico di ubicazione dell'immobile e il numero dell'interno, ove esistente.

Orario ricevimento Ufficio Tributi

Martedì e venerdì mattina ore 10.00 – 12.30

Giovedì pomeriggio ore 15.00 – 17.00

Dalla residenza municipale di Lendinara addì, 08/05/2018.

F.to il Funzionario

Dott. Paolo Melon