



COMUNE DI LENDINARA

Piazza Risorgimento, 1 - 45026 Lendinara (RO)

Ufficio Urbanistica-Edilizia

Settore 4°- 3° Servizio - Responsabile: geom. Claudio Gambalunga

Tel. 0425 605613 - 0425 601803 - Fax. 0425 641253 - E-mail: uff.urbanistica@comune.lendinara.ro.it

PEC: urbanistica.edilizia.comune.lendinara.ro@pecveneto.it

martedì dalle 15.00 alle 17.00; giovedì e venerdì dalle 10.00 alle 12.30; altri giorni solo previo appuntamento.

Prot.n. **19427**

Lendinara, 13 agosto 2018

AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE PER LA FORMAZIONE DELLA VARIANTE N. 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (PI)

IL SINDACO

PREMESSO che:

- il Comune di Lendinara ha redatto il PAT, approvato con D.G.R. n. 729 del 7 giugno 2011, ai sensi dell'Art. 14 della L.R. 11/2004
- il P.A.T. definisce i contenuti strutturali e gli obiettivi strategici della pianificazione a livello comunale;
- il Comune intende avviare la redazione della Variante n. 3 al Piano degli Interventi (PI) come previsto dall'art. 18 della legge regionale 11/2004.

AVVISA

che fino al **15.10.2018** possono essere presentate proposte per la formazione della Variante n. 3 al Piano degli Interventi (PI), in coerenza con quanto già stabilito dal PAT.

Gli interventi proposti saranno possibili solo se conformi con quanto previsto dal Piano di Assetto del Territorio (PAT) e comunque fatte salve le condizioni di sostenibilità e compatibilità dal punto di vista ambientale e territoriale.

Le proposte dovranno pervenire, **entro e non oltre il 15.10.2018**, al protocollo dell'Ufficio Urbanistica (Settore 4° - 3° Servizio) nei giorni di Martedì dalle 15.00 alle 17,00, Giovedì e venerdì dalle 10.00 alle 12.30, e al protocollo generale del Comune negli orari di apertura al pubblico. Qualunque proposta di variante può essere presentata anche via PEC non oltre la data del **15.10.2018**.

Le domande potranno riguardare a titolo esemplificativo:

- ridefinizione perimetri zone edificabili (residenziali, produttive);
- eliminazione zone edificabili;
- individuazione nuove zone edificabili;
- modifica normativa (parametri urbanistici, destinazioni d'uso etc.);
- regolamentazione attività produttive in zona impropria;
- definizione interventi puntuali su fabbricati e gradi di protezione;
- regolamentazione attività in zona impropria;
- individuazione annessi rustici non più funzionali al fondo agricolo da recuperare;
- altre richieste e/o suggerimenti per la formazione del Piano.

La proposta, da compilare utilizzando la scheda allegata, dovrà contenere:

- oggetto;
- individuazione e dati del soggetto proponente;
- estratto catastale con individuazione dell'area;
- estratto del PI vigente con individuazione dell'area;
- estratto della tavola 4 del PAT con individuazione dell'area;
- foto del lotto e del contesto;
- superficie fondiaria;
- indicazione di massima del volume richiesto;
- titoli abilitativi.

IL SINDACO
Luigi Viaro



AI SINDACO di LENDINARA
Piazza Risorgimento, 1
45026 LENDINARA (RO)

OGGETTO: PROPOSTA da inserire nella Variante n. 3 al PIANO DEGLI INTERVENTI

Il sottoscritto/i

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
Comune residenza	Via / Località	N° civico	Codice Fiscale

In qualità di Proprietario/i, in relazione all'immobile/i sito/i in:

Via	N° civico

Il terreno è identificato al Catasto Terreni / Urbano:

Sezione	Foglio	Particella	Sub.

PREMESSO CHE

Dati sintetici immobile/area oggetto dell'osservazione:

Superficie (m ²)	Destinazione PI vigente	Altro (specificare)

Titolo sull'immobile/area oggetto dell'osservazione:

- Proprietà esclusiva;
- In comproprietà con i signori (specificare):

--

- Altro (specificare):



CHIEDE

Titolo di richiesta (specificare):

- ridefinizione perimetri zone edificabili (residenziali, produttive).....
- eliminazione zone edificabili.....
- individuazione nuove zone edificabili
- modifica normativa (parametri urbanistici, destinazioni d'uso etc.).....
- regolamentazione attività produttive in zona impropria.....
- definizione interventi puntuali su fabbricati e gradi di protezione.....
- individuazione annessi rustici non più funzionali al fondo agricolo da recuperare.....
- Altro (specificare):
-
-
-
-

Il richiedente chiede di poter realizzare i seguenti interventi:

Documentazione allegata (preferibilmente in formato A4):

- Planimetria catastale;
- Planimetria aerofotogrammetria;
- Documentazione fotografica;
- Estratto PI/PAT vigente;
- Altro (specificare):

Data _____

Firma _____