



COPIA

COMUNE DI LENDINARA

PROVINCIA DI ROVIGO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 61

Sessione Straordinaria - Seduta Pubblica - di Prima Convocazione

O G G E T T O

Verbale letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to VIARO LUIGI

Il Segretario Generale
F.to PALUMBO DOTT. ALFREDO

Reg. Pub. 729

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io Responsabile Servizio Segreteria su conforme dichiarazione del messo che copia della presente delibera viene affissa all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi

dal **02-11-2012**

al **17-11-2012**

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, TUEL 267/2000.

Addì **02-11-2012**

Il Responsabile Servizio Segreteria
F.to BUSON DANTE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **12-11-2012** essendo trascorsi dieci giorni dalla su indicata data di inizio di pubblicazione.

li **13-11-2012**

Il Segretario Generale
F.to PALUMBO DOTT. ALFREDO

La presente copia è conforme all'originale

Addì **02-11-2012**

Il Resp. Servizio Segreteria
Buson dott. Dante

Individuazione, per l'anno 2012, dei valori venali minimi in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune di Lendinara ai fini dell'Imposta Municipale propria (IMU).

L'anno **duemiladodici** il giorno **ventinove** del mese di **ottobre** alle ore **18:15**, nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti e tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale.

A questo punto risultano:

FERLIN ALESSANDRO	Presente
VIARO LUIGI	Presente
PAVAN FABRIZIO	Presente
FUREGATO GABRIELLA	Presente
DAINESE RENZO	Presente
BRNZOLO MATTEO	Assente
TOGNOLO LAURO	Presente
CESTAROLLO CHIARA	Assente
FERRARI SANDRA	Presente
TURCATO MARIA GIOVANNA	Presente
ONGETTA DARIO	Presente
BOLDRIN MASSIMO	Presente
MACHA ROBERTO	Presente
GHIRARDELLO CLAUDIO	Presente
AZZI CARLO ALBERTO	Presente
BASSAL NABEEL	Presente
ROSSI GIOVANNI	Presente
MUNERATO EMANUELA	Presente
FERRARESE GUGLIELMO	Presente
TURATTI LUCIANO	Assente
COELI PAOLO	Presente

Assiste alla seduta il Segretario Generale PALUMBO DOTT. ALFREDO.

Il Sig. VIARO LUIGI nella sua qualità di PRESIDENTE assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Sigg

DAINESE RENZO
BOLDRIN MASSIMO
COELI PAOLO

SONO PRESENTI ANCHE I SIGG. AMAL FEDERICO, BISI ROBERTO e SANTI FEDERICA, IN QUALITA' DI ASSESSORI ESTERNI, COME DA ART. 38 DELLO STATUTO COMUNALE, NOMINATI CON DECRETO SINDACALE.

All'inizio della trattazione del presente punto, entrano in aula l'Assessore Esterno Zeggio Francesca e il Consigliere Tognolo Lauro, mentre il Consigliere Bronzolo Matteo si allontana momentaneamente dall'aula, pertanto i Consiglieri presenti sono n. 18.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali fu istituita l'imposta municipale propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i comuni del territorio nazionale.

CONSIDERATO che i cespiti imponibili dell'Imposta Municipale propria (IMU) sono costituiti dai fabbricati e dai terreni agricoli e dalle aree fabbricabili, per le quali il cui valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.

EVIDENZIATO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.

VISTO il regolamento comunale sull'Imposta Municipale propria (IMU) approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 28/05/2012.

VISTO l'articolo 9 comma 3 lettera a) del D.l. 174/2012 il quale ha prorogato al 31 ottobre 2012 il termine utile per approvare o modificare il regolamento e la deliberazione relativa alle aliquote e alla detrazione dell'Imposta Municipale propria (IMU) anno 2012, già stabilito dall'ultimo periodo dell'articolo 13 comma 12 bis del Dl. 201/2011 convertito in legge 214/2011 inserito dall'art. 4, comma 5, lett. i), D.L. 2 marzo 2012, n. 16, convertito, con modificazioni, dalla L. 26 aprile 2012, n. 44.

RICHIAMATO l'articolo 3 comma 4 del regolamento comunale sull'Imposta Municipale propria (IMU) approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 28/05/2012, il quale prevede che allo scopo di facilitare i contribuenti nell'esecuzione del calcolo dell'imposta e di ridurre l'insorgenza del contenzioso, il Consiglio comunale, su proposta della Giunta, indica annualmente e per zone omogenee, i valori venali minimi in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune di Lendinara.

DATO atto che i valori venali minimi in comune commercio delle aree fabbricabili furono determinati con la medesima delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 28/05/2012 ed allegati in tabella al regolamento comunale sull'Imposta Municipale propria (IMU) approvato con la medesima delibera.

UDITE le osservazioni in merito all'inadeguatezza dei valori riferiti alle zone C5 ed alla mancata previsione di valorizzazione delle zone C3 e C4 rendono necessaria una nuova valutazione delle aree edificabili rispetto a quelle indicate nella tabella allegata alla delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 28/05/2012.

VISTO che la Giunta Comunale, con atto d'indirizzo n. 158 del 23/10/2012 in applicazione dell'articolo 3 comma 4 del regolamento comunale sull'Imposta Municipale propria (IMU) approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 28/05/2012, il quale prevede che, "allo scopo di facilitare i contribuenti nell'esecuzione del calcolo dell'imposta e di ridurre l'insorgenza del contenzioso, il Consiglio comunale, su proposta della Giunta, indica annualmente e per zone omogenee, i valori venali minimi in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune di Lendinara" ha proposto una nuova

versione della tabella dei valori delle aree edificabili ai fini dell'Imposta Municipale propria (IMU) utilizzabile per l'anno 2012 anche a seguito di un'indagine conoscitiva all'uopo avviata presso i tecnici che solitamente operano nel territorio del Comune di Lendinara.

RITENUTO doveroso quindi procedere, in deroga al comma 5 dell'articolo 3 del regolamento di applicazione dell'Imposta Municipale propria (IMU), all'individuazione per l'anno 2012 dei valori venali minimi in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune di Lendinara, al fine ultimo di adempiere alla precisa prescrizione regolamentare che mira alla limitazione preventiva dell'insorgenza del contenzioso tributario legato alla corretta valutazione dei cespiti imponibili costituiti, in particolare, dalle aree edificabili contemplate nel P.R.G. com'ora definite a seguito della delibera del Consiglio Comunale n. 49 del 10/09/2012 ad oggetto "Piano degli Interventi n. 1 riferito alle "Aree per Attività Economiche e Produttive": contro deduzioni alle osservazioni presentate e approvazione del Piano stesso".

Dato atto che la presente proposta di deliberazione è stata discussa e trattata nella Competente Commissione Consiliare "Politiche Amministrative", nella seduta del 25/10/2012.

Visto che il giorno 27 ottobre 2012 il Consigliere Comunale Furegato Gabriella, ha presentato l'allegata proposta di emendamento, assunta al Protocollo Generale n. 0019567 in data 29.10.2012, intesa a modificare nell'allegato A) della presente proposta di delibera il valore delle zone C5 nel seguente modo:

proposta di delibera:

C5	residenziale di espansione con terziario		1,00	95	65,00
----	--	--	------	-----------	-------

proposta testo emendato:

C5	residenziale di espansione con terziario		1,00	111	99,90
----	--	--	------	------------	-------

Dato atto, che sulla proposta di emendamento sono stati espressi i previsti pareri di legge;

Udita la discussione come risulta dall'allegato verbale, redatto dalla ditta incaricata della stenotipia, derivante dalla registrazione avvenuta durante la seduta, che forma parte integrante della presente delibera,

Dopo ampio dibattito, il Presidente pone in votazione, in forma palese per alzata di mano, la sopra descritta proposta di emendamento presentata dal Consigliere Furegato Gabriella, e si ottiene il seguente risultato:

Consiglieri presenti n° 18
Consiglieri votanti n° 12
consiglieri astenuti n° 06 (Bassal N., Coeli P., Ferrarese G., Ghirardello C., Macha R. e Munerato E.)
voti favorevoli n° 12
voti contrari n° //

A seguito del risultato della votazione, debitamente accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente, l'emendamento è **approvato**;

Il Consigliere Munerato Emanuela lascia la seduta prima della votazione del punto, pertanto i Consiglieri presenti ora sono n. 17

Dop ulteriore breve dibattito, il Presidente pone in votazione, in forma palese per alzata di mano, la presente proposta di deliberazione, così come emendata, e si ottiene il seguente risultato:

Consiglieri presenti n° 17
Consiglieri votanti n° 13
consiglieri astenuti n° 04 (Bassal N., Coeli P., Ghirardello C. e Macha R.)
voti favorevoli n° 12
voti contrari n° 01 (Ferrarese G.)

A seguito del risultato della votazione, debitamente accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente,

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) di approvare, in deroga all'articolo 3 comma 5 del Regolamento comunale sull'Imposta Municipale propria (IMU) approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 28/05/2012, l'allegata tabella dei valori venali minimi in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune di Lendinara, così come emendata, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 3) di dare atto che l'allegato di cui al precedente punto 2) ha effetto dal 1° gennaio 2012, data di istituzione dell'Imposta Municipale Propria, in via sperimentale;

Il Presidente del Consiglio comunale, a questo punto, pone in votazione "l'immediata eseguibilità" ottenendo il seguente risultato:

Consiglieri presenti	n° 17
Consiglieri votanti	n° 12
consiglieri astenuti	n° 05 (Bassal N., Coeli P., Ferrarese G., Ghirardello C. e Macha R.)
voti favorevoli	n° 12
voti contrari	n° ///

pertanto, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con il D.Lgs. n. 267/2000, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Allegato: A) tabella dei valori delle aree edificabili ai fini dell'Imposta Municipale propria (IMU) anno 2012.

Proposta di emendamento Protocollo Generale n. 0019567 del 29.10.2012.

Allegato A

tabella dei valori venali minimi in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del
Comune di Lendinara.

capoluogo

zona	descrizione	indice fondiario	indice territoriale	VALORE 2012	valore se mancano opere primarie *
B1 a	Zone residenziali semiestensive di riqualificazione e riordino	2,50		140	110,70
B1	Zone residenziali semiestensive di completamento	2,00		120	93,60
B2 a	Zone residenziali con residui ambientali	1,50		85	60,00
B2 b	Zone residenziali a fascia	1,20		85	55,00
B2	Zone residenziali estensive di completamento	1,40		90	65,00
C1 a	Zone residenziali di parziale completamento con scheda puntuale		1,20	60	35,00
C1 a	Zone residenziali di parziale completamento con scheda puntuale		1,40	70	35,00
C1 a	Zone residenziali di parziale completamento con scheda puntuale		1,20	65	35,00
C1 a	Zone residenziali di parziale completamento con scheda puntuale		1,40	68	35,00
C1 a	Zone residenziali di parziale completamento con scheda puntuale		1,30	65	35,00
C2 a	Zone residenziali di progetto con scheda di comparto		1,20	60	35,00
C2 b	Zone residenziali di progetto con scheda di comparto		1,00	58	35,00
C2 c	Zone residenziali con P.U.A. confermato		2,00	130	99,90
C3	Zone residenziali di riconversione		2,00	110	50,00
C4	Residenziale da riqualificare		0,60	75	30,00
C5	residenziale di espansione con terziario		1,00	111	99,90
D1	Zone produttive esistenti			43	30,00
D2 a	Zone produttive-terziarie di mantenimento			38	30,00
D2 b	Zone produttive-terziarie di recupero			98	88,20
D4	Zone produttive con P.U.A. confermato			50	34,20
D5	Zone produttive di espansione			35	24,30
D7	Zone da riqualificare con scheda, soggette a trasferimento delle attività			30	20,00
frazioni					

B2 a	Zone residenziali con residui ambientali	1,50		50	25,00
B2 b	Zone residenziali a fascia	1,20		48	25,00
B2	Zone residenziali estensive di completamento	1,20		55	25,00
C1 a	Zone residenziali di parziale completamento con scheda puntuale	1,00		55	25,00
C2 b	Zone residenziali di progetto con scheda di comparto	1,00		55	25,00
C2 c	Zone residenziali con P.U.A. confermato	1,30		70	48,60
E4	Sottozona agricola E4	0,60		33	15,00
*	per l'area fabbricabile sprovvista di opere di urbanizzazione primaria.				

Allegato delibera n.

del

OGGETTO: Individuazione, per l'anno 2012, dei valori venali minimi in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune di Lendinara ai fini dell'Imposta Municipale propria (IMU).

(*****) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi art.49, comma 1 del TUEL approvato con D.lgs. n.267/2000: Favorevole.

IL RESPONSABILE SERVIZIO
- F.to MELON PAOLO -

Parere in ordine alla regolarità contabile ai sensi art. 49, comma 1 del TUEL approvato con D.lgs. n.267/2000: Favorevole

IL RESPONSABILE SERVIZIO BILANCIO
- F.to RANDO STEFANIA -

Il Segretario Generale dà atto di aver svolto i compiti di cui all'art.97, comma 2° del TUEL approvato con D.Lgs. n.267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
- F.to PALUMBO DOTT. ALFREDO-