



COPIA

COMUNE DI LENDINARA

PROVINCIA DI ROVIGO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 20

Sessione Straordinaria - Seduta Pubblica - di Prima Convocazione

O G G E T T O

Verbale letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

F.to DAINESE RENZO

Il Segretario Generale

F.to PALUMBO DOTT. ALFREDO

Reg. Pub. 299

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io Responsabile Servizio Segreteria su conforme dichiarazione del Messo che copia della presente delibera viene affissa all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi

dal 14-05-2015

al 29-05-2015

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, TUEL 267/2000.

Addì 14-05-2015

Il Responsabile Servizio Segreteria

F.to BUSON DANTE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 24-05-2015 essendo trascorsi dieci giorni dalla su indicata data di inizio di pubblicazione.

li 25-05-2015

Il Segretario Generale

F.to

La presente copia è conforme all'originale

Addì 14-05-2015

Il Resp. Servizio Segreteria

BUSON DANTE

Modifica al Regolamento Comunale Imposta municipale Propria (IMU) approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 28/05/2012.

L'anno **duemilaquindici** il giorno **ventuno** del mese di **aprile** alle ore **18:30**, nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti e tempestivamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale.

A questo punto risultano:

VIARO LUIGI	Presente
ZEGGIO FRANCESCA	Presente
BASSAL NABEEL	Presente
DAINESE RENZO	Presente
LUCCHIARI MARCO	Presente
GHIRARDELLO CLAUDIO	Presente
MASIERO LORENZA	Presente
BONAGURIO ANNA	Presente
CESTAROLLO FRANCESCA	Presente
BROCANELLO ELVIDIO	Presente
ZAMPIERI MADDALENA	Presente
BERNARDINELLO DAVIDE	Presente
BORILE STEFANO	Presente
SINIGAGLIA CHIARA	Presente
BRNZOLO MATTEO	Presente
FERRARESE GUGLIELMO	Presente
SAMBINELLO FEDERICO	Presente

Assiste alla seduta il Segretario Generale PALUMBO DOTT. ALFREDO.

Il Sig. DAINESE RENZO nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Sigg

BROCANELLO ELVIDIO
BERNARDINELLO DAVIDE
SAMBINELLO FEDERICO

Sono presenti anche i Sigg. Sandra Ferrari e Lorenzo Valentini, in qualità di Assessori Esterni, nominati con apposito Decreto Sindacale come previsto dello Statuto Comunale.

Entra in aula il Consigliere Zampieri Maddalena, pertanto ora i Consiglieri presenti sono n. 17.

Inoltre, nel corso della discussione, entra in aula anche l'Assessore Esterno Amal Federico.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la discussione di punti n. 03 e 04 all'O.d.G., aventi rispettivamente oggetto: "Modifica al Regolamento Comunale Imposta municipale Propria (IMU) approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 28/05/2012" e "Modifica al Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale "IUC" approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 30/04/2014", con il parere favorevole dei Consiglieri presenti, avviene in forma congiunta e successivamente si procede con le separate previste votazioni.

Visto l'articolo 52 del Decreto legislativo n. 446/1997 il quale prevede che il Comune possa disciplinare con regolamento le proprie entrate tributarie eccezione fatta per l'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, e comunque nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.

Visto il decreto legge n. 201/2011 convertito in legge n. 214/2011 con il quale è stata istituita a decorrere dal 1/1/2012 l'Imposta Municipale propria (IMU).

Visto il Regolamento IMU approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 28/05/2012.

Visto l'art. 27, comma 8, della L. n. 448/2001 il quale dispone che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione; e che i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.

Dato atto che in sede di approvazione del Regolamento IMU non furono introdotte forme agevolative.

Acclarato che in questi anni di applicazione del regolamento IMU sono giunte all'amministrazione molte istanze di modifica al regolamento su citato volte a temperarne l'applicazione e a risolvere in modo anticipato eventuali conflitti di interpretazione normativa.

Preso atto che le proposte di modifica pervenute a questa amministrazione sono state valutate e in parte ampiamente condivise dalle commissioni Consigliari I[^] e III[^] convocate in seduta comune l'11 marzo u.s.;

Acclarato altresì che non tutte le proposte di modifica al regolamento possono essere approvate in breve tempo a cagione della complessità delle valutazioni necessarie anche e soprattutto in vista della redazione del bilancio annuale di previsione, ma che alcune proposte, sulle quali vi è stata la necessaria convergenza politica, possono ben essere attuate disgiuntamente e in tempi più brevi.

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 67 del 31/03/2015 ad oggetto “Proposta al Consiglio Comunale modifica al Regolamento Comunale Imposta municipale Propria (IMU) approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 28/05/2012. ATTO D'INDIRIZZO”.

Dato atto che in virtù di quanto disposto dall'art. 52 del D.Lgs 446/97 per quanto non disciplinato dal regolamento allegato alla presente deliberazione continuano ad applicarsi le disposizioni di legge vigenti in materia.

Dato atto che la presente proposta di deliberazione è stata altresì discussa e trattata nella competente Commissione Consiliare, (1^a Commissione – Politiche Amministrative, acquisendone il relativo parere nella seduta del 15.04.2015;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale;

Acquisiti sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e finanziaria del Responsabile del servizio competente e del Responsabile del Servizio Finanziario.

Acquisito altresì, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b, del D.Lgs 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 2-bis, del D.L. 174/2012, il parere dell'organo di revisione economico-finanziaria (Prot. Gen. n. 0007099/13.04.2015).

Dato atto che il Segretario Generale ha svolto i compiti di cui all'art. 97, comma 2, del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo n. 267/2000;

A questo punto, il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione in forma palese per alzata di mano, in esito alla quale si ottiene il seguente risultato:

- Consiglieri presenti: n.17
- Consiglieri votanti: n. 17
- Consiglieri favorevoli: n. 17
- Consiglieri contrari: n. ///
- Consiglieri astenuti: n.///

A seguito del risultato della votazione, debitamente accertato dagli Scrutatori e proclamato dal Presidente del Consiglio,

DELIBERA

1. per quanto in premessa esposto di modificare il Regolamento IMU approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 28/05/2012 come segue:

A) all'articolo 4 comma 1 eliminare le parole “non abitata da comproprietari”.

B) Sostituire l'articolo 4 comma 2 come segue:

2. L'agevolazione è concessa a domanda dell'interessato da compilare su appositi stampati e consegnare al Comune, entro il 10 dicembre dell'anno nel quale viene eseguito il cambio di residenza verso l'istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, ed è efficace, ai fini dell'assimilazione all'abitazione principale prevista dal precedente comma 1, a decorrere dalla data di registrazione del cambio di residenza come risultante dall'anagrafe comunale o dal 1° gennaio dell'anno di presentazione della domanda.

C) eliminare dal testo del comma 7 dell'articolo 2 ultimo capoverso:

7. Ai sensi dell'art. 59, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 446/1997, le aree fabbricabili possono corrispondere l'imposta municipale propria come terreno agricolo, sulla base del reddito dominicale, se possedute e condotte direttamente dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del Dlgs 99/2004, iscritti nella previdenza agricola. ~~Nel caso in cui il terreno sia condotto direttamente solo da uno o alcuni dei comproprietari, la finzione giuridica opera esclusivamente nei confronti del contitolare o dei contitolari in possesso dei requisiti di coltivatore diretto o di imprenditore agricolo professionale di cui all'art. 1 del Dlgs 99/2004, iscritto nella previdenza agricola, mentre per gli altri contitolari l'imposta dovrà essere versata tenendo conto del valore venale dell'area fabbricabile, rapportata alla propria quota ed al periodo di possesso~~

2. Di dare atto che il testo coordinato e aggiornato del regolamento IMU è allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale.

3. Di dichiarare, a seguito di distinta votazione unanime e palese, espressa per alzata di mano dai n. 17 Consiglieri presenti e votanti, il presente provvedimento urgente e, quindi, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

4. Di dare atto che l'allegato A alla presente deliberazione riporta –per opportuno coordinamento – i valori minimi delle aree edificabili ai fini IMU modificati con la delibera del Consiglio Comunale n. 61 del 29/10/2012.

Allegati:

Parere dell'organo di revisione economico-finanziaria Protocollo Generale n.0007099 del 1304.2015;

Testo coordinato e aggiornato del Regolamento IMU;

Allegato A);

Verbale della discussione

Allegato delibera n.

del

OGGETTO: Modifica al Regolamento Comunale Imposta municipale Propria (IMU) approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 28/05/2012.

(*****) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi art.49, comma 1 del TUEL approvato con D.lgs. n.267/2000: Favorevole.

IL RESPONSABILE SERVIZIO
- F.to MELON PAOLO -

Parere in ordine alla regolarità contabile ai sensi art. 49, comma 1 del TUEL approvato con D.lgs. n.267/2000: Favorevole

IL RESPONSABILE SERVIZIO BILANCIO
- F.to RANDO STEFANIA -

Il Segretario Generale dà atto di aver svolto i compiti di cui all'art.97, comma 2° del TUEL approvato con D.Lgs. n.267/2000.

II SEGRETARIO GENERALE
- F.to PALUMBO DOTT. ALFREDO -